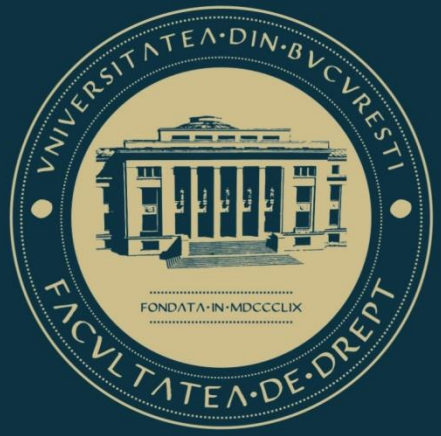


VNIVERSITATEA·DIN·BVCVRESTI

FACVLTATEA·DE·DREPT

FONDATA·IN·MDCCCLIX

Amenințarea fantomei sau fantoma unei amenințări? Despre ipoteca asupra creanțelor

prof. univ. dr. Radu RIZOIU

31 martie 2023

VNIVERSITATEA·DIN·BVCVRESTI
FACVLTATEA·DE·DREPT
FONDATA·IN·MDCCCLIX

Plan

I. Ipoteca dematerializată
II. Creanța ca bun
III. Consecințe (practice)



Amenințarea fantomei

VNIVERSITATEA·DIN·BVCVRESTI
FACVLTATEA·DE·DREPT
FONDATA·IN·MDCCCLIX

Dematerializarea dreptului

- scopul ipotecii [2323 + 2347(1) NCC]
- cel mai „perfect” drept [916(2)II + 2373 NCC]
- natură vs. esență la artefacte [1272, 2344 NCC]



Amenințarea fantomei

VNIVERSITATEA·DIN·BVCVRESTI
FACVLTATEA·DE·DREPT
FONDATA·IN·MDCCCLIX

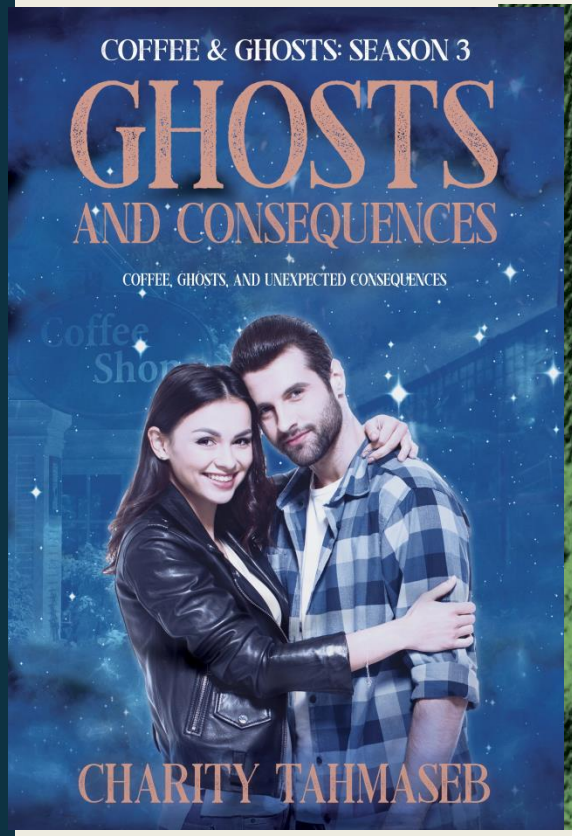
Abstractizarea bunului (asimilat)

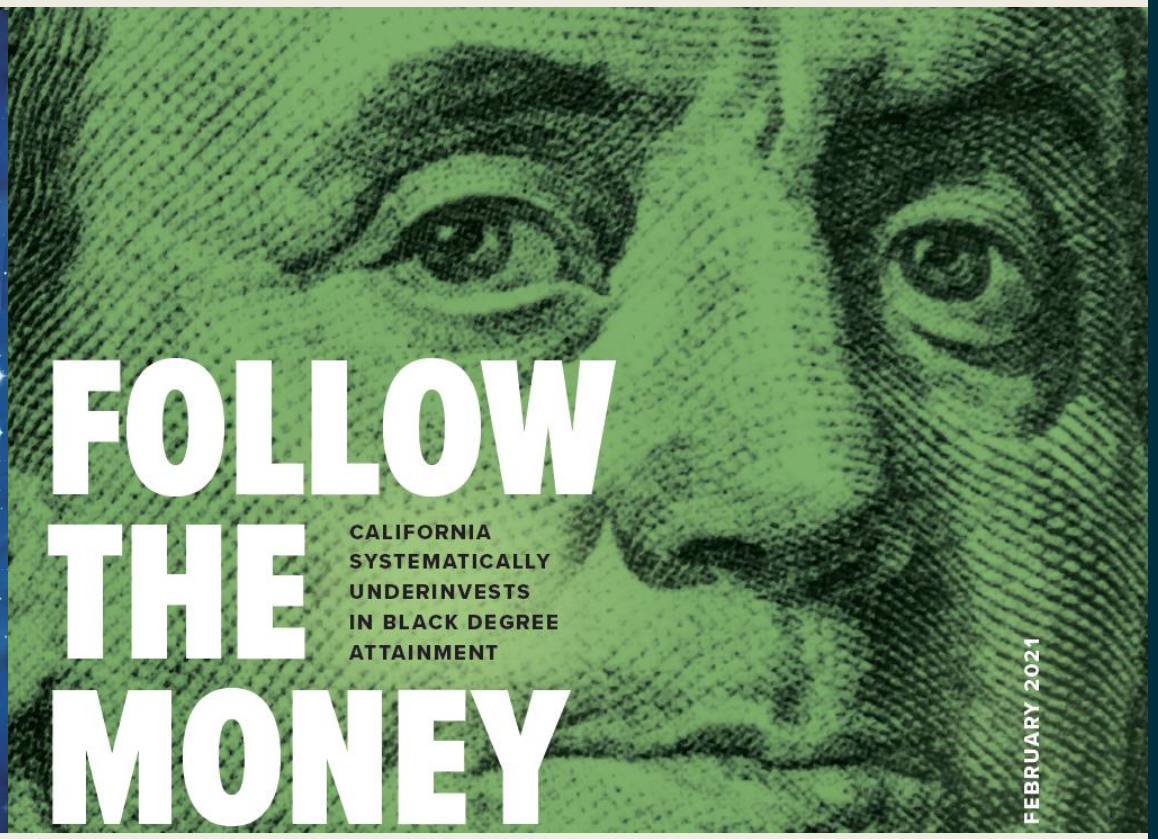
- Lucru vs bun [535 NCC]
- Drepturile *qua* bunuri [542 NCC]
- Creanțele ca obiect predilect al ipotecii (mobiliare) [2378(2) + 2389 NCC]



Amenințarea fantomei

Consecințe





- Ipoteca asupra creanțelor ESTE ipotecă [2398 NCC]
- Ipoteca asupra conturilor EXISTĂ [2466 NCC]
- Insolvența trebuie să respecte toate drepturile reale

VNIVERSITATEA·DIN·BVCVRESTI
FACVLTATEA·DE·DREPT
FONDATA·IN·MDCCCLIX

Problema notificării/lor

- Notificarea existenței ipotecii [2400(1) NCC]
- Acceptarea ipotecii [2400(2) NCC]
- Notificarea executării ipotecii [2406(2) NCC]



Amenințarea fantomei

VNIVERSITATEA·DIN·BVCVRESTI
FACVLTATEA·DE·DREPT
FONDATA·IN·MDCCCLIX



Mulțumesc pentru atenție!

Email: rizoiu.radu@drept.unibuc.ro