



## ***Noul Cod Civil***

***- Regimul ipotecilor mobiliare –***

***Vicentiu Ramniceanu***  
***BCR***



# Modificarea regimului garanțiilor ipotecare

- NCC aduce o concepție nouă prin **unificarea reglementărilor în materia garanțiilor reale**.
- Schimbare de **terminologie** - garanțiile reale mobiliare sunt redenumite „ipotecile mobiliare”
- Noțiunea de „**gaj**” - folosită pentru a defini ipotecile mobiliare cu deposedare (respectiv acel tip de garanție reală care presupune remiterea materială către creditor a bunului mobil ce face obiectul garanției sau a titlului de valoare).
- Se instituie o serie de prevederi comune pentru ipoteca imobiliară și ipoteca mobilă.
- Titlului VI al Legii nr.99/1999 privind garanțiile reale mobiliare se abrogă la intrarea în vigoare a NCC.
- **Caracterele juridice** ale ipotecii (mobiliare sau imobiliare) – menținute:
  - accesorie (nu supraviețuiește obligației garantate);
  - indivizibilă (se întinde asupra bunurilor grevate în întregime lor);
  - reală (se menține indiferent de înstrăinarea bunului grevat);
  - opozabilă terților prin înscriere în registrele de publicitate.

# Ipotecile mobiliare

Trebuie avute în vedere reguli suplimentare:

- **descrierea suficient de precisă a bunului**, nefiind obligatorie individualizarea bunului, dacă acesta poate fi identificat în mod rezonabil. Exemplificativ, se pot folosi liste cu bunurile mobile grevate sau determinarea categoriei din care fac parte sau indicarea cantității sau prin stabilirea unei formule de determinare;
- în cazul unei universalități de bunuri, trebuie descrisă natura și conținutul acesteia, *“toate bunurile mobile prezente și viitoare”* **nu mai constituie o descriere suficientă**;
- conturile bancare trebuie individualizate în mod distinct.

# IPOTECA MOBILIARA

Caracteristicile ipotecii mobiliare sunt:

- a) dreptul creditorului de a urmări bunul mobil în mâinile oricărui detinator

Codul civil reglementează o excepție de la regula menționată (art. 2393). Astfel, cel care achiziționează un bun în cursul obișnuit al activității unei întreprinderi care înstrăinează bunuri de același fel dobândește bunul liber de ipotecile constituite anterior. În acest caz, ipoteca se stramută asupra pretului sau altor bunuri rezultate din înstrăinarea bunului ipotecat.

- b) dreptul de preferință

## IPOTECA MOBILIARA

- Ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile viitoare produce efecte de la data la care obligatia garantata ia nastere, iar constitutorul dobandeste drepturi asupra bunurilor mobile ipotecate, insa prioritatea este stabilita de la momentul îndeplinirii formalitatilor de publicitate privind ipoteca mobiliara in cauza.
- Intrucat contractul de ipoteca mobiliara pe bunuri viitoare intra in vigoare la data dobandirii de catre debitor a proprietatii bunurilor respective, pana in acest moment creditul nefiind garantat, se accepta garantia pe bunurile viitoare, doar daca acestea sunt cumparate din credit acordat de banca, existand astfel siguranta dobandirii proprietatii acestora de catre debitor.

## IPOTECA MOBILIARA

- Contractul de ipoteca trebuie sa cuprinda o descriere suficient de precisa a bunului grevat
- Descrierea se poate face prin intocmirea unei liste a bunurilor ipotecate, prin determinarea categoriei din care acestea fac parte, prin indicarea cantitatii, prin stabilirea unei formule de determinare, prin orice modalitate care permite identificarea bunului
- Stipulatiile potrivit carora ipoteca poarta asupra tuturor bunurilor prezente si viitoare nu constituie o descriere suficient de precisa
- Daca ipoteca poarta asupra unui cont bancar acesta trebuie individualizat in mod distinct

# IPOTECA MOBILIARA

## Publicitatea ipotecilor mobiliare

- Publicitatea ipotecilor mobiliare se asigura prin inscrierea acestora in AEGRM.
- Indeplinirea formalitatilor de publicitate duce la **perfectarea ipotecii**. Ipoteca este **perfecta** atunci cand produce efecte (de la data la care obligatia garantata ia nastere, iar constitutorul dobandeste drepturi asupra bunurilor mobile ipotecate) si formalitatile de publicitate au fost indeplinite indeplinite.
- Creditorul care inscrie o ipoteca asupra unui bun este prezumat ca are cunostinta despre existenta tuturor ipotecilor ce au fost inscrise mai inainte cu privire la acelasi bun. Dovada contrara nu este admisa

# IPOTECA MOBILIARA

## Publicitatea ipotecilor mobiliare

- Publicitatea ipotecii asupra conturilor deschise la o institutie de credit se realizeaza prin inscrierea ipotecii la AEGRM sau poate fi satisfacuta prin controlul asupra contului.
- Un creditor ipotecar dobandeste controlul asupra unui cont daca:
  - a) creditorul ipotecar este chiar institutia de credit la care este deschis contul;
  - b) constitutorul, institutia de credit si creditorul ipotecar convin in scris ca institutia de credit, fara a solicita consimtamantul constitutorului ipotecii, va urma instructiunile prin care creditorul dispune de sumele aflate in cont; sau
  - c) creditorul ipotecar devine titular/cotitular al contului.



# IPOTECA MOBILIARA

## Publicitatea ipotecilor mobiliare

- Creditorul ipotecar este obligat sa comunice constitutorului o copie de pe avizul de ipoteca in cel mult 24 de ore de la inscrierea acesteia.

# IPOTECA MOBILIARA

## Ipoteca asupra creantelor

- Ipoteca asupra creantelor poate avea ca obiect una, mai multe sau o universalitate de creante (inclusiv un portofoliu de creante)
- Ca regula, prin constituirea ipotecii, creditorul are dreptul de a percepe la scadenta plata sumelor aferente creantei (capital, dobanzi si orice alte sume produse de creanta).
- Pentru exercitarea acestui drept, creditorul trebuie sa **notifice** debitorul prin **comunicare scrisa** indicand existenta ipotecii, informatii privind creanta ipotecata, suma datorata, precum locul si modalitatea de plata.
- **Acceptarea ipotecii** de catre debitorul creantei ipotecate, facuta in scris, produce aceleasi efecte.
- Dupa indeplinirea oricareia dintre aceste formalitati (notificare/acceptare), debitorul creantei ipotecate nu se poate libera decat platind creditorului garantat.

# IPOTECA MOBILIARA

## Ipoteca asupra creantelor

- La primirea notificarii creditorului, debitorul creantei ipotecate poate solicita creditorului sa faca dovada ipotecii
- Dovada se poate face fie prin copia certificata a contractului de ipoteca fie prin avizul de ipoteca
- Daca creditorul ipotecar nu face dovada in 15 zile de la solicitarea debitorului creantei ipotecate, acesta poate face plata constitutorului ipotecii.

# IPOTECA MOBILIARA

## Ipoteca asupra creantelor

*Perceperea sumelor de catre cel care a constituit ipoteca*

- Prin contractul de ipoteca, creditorul poate incuviinta celui care a constituit ipoteca sa primeasca la scadenta plata creantei ipotecate.
- Creditorul poate retrage oricand acest acord prin **notificarea** in acest sens atat a constitutorului, cat si a debitorului creantei ipotecate.

## Publicitatea ipotecii asupra conturilor. Controlul asupra contului

- Publicitatea ipotecii asupra conturilor deschise la o institutie de credit se realizeaza prin:
  - inscrierea ipotecii la arhiva sau
  - **controlul asupra contului**
- **Controlul asupra contului** se dobandeste de creditorul ipotecar daca:
  - (1) este chiar institutia de credit la care este deschis contul;
  - (2) constitutorul, institutia de credit si creditorul ipotecar convin in scris ca institutia de credit va urma instructiunile creditorului cu privire la sumele din cont fara a solicita consimtamantul constitutorului ipotecii;
  - (3) creditorul ipotecar devine titular al contului.

## Gajul.

- Gajul este aplicația particulară a ipotecii mobiliare cu deposedare. Gajul poate avea ca obiect bunuri mobile corporale sau titluri negociabile în formă materializată și se constituie prin remiterea bunului către creditor sau prin păstrarea acestuia de către debitor cu consimțământul creditorului. Deținerea trebuie să fie publică și neechivocă.
- Publicitatea gajului se realizează prin deposedare sau prin înscriere în AEGRM.

## Intrebari si raspunsuri

**Va multumesc!**

